

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produkt:	Sung Partnership ApS, CVR-nr. 45926931 (" Fonden ")
Navn på PRIIP-producent:	Sung Capital ApS, CVR nr. 45788660 (" Forvalteren ")
PRIIP-producentens hjemmeside:	https://sungcap.dk
Kontaktoplysninger:	Ring på telefon +45 93 97 54 04 for yderligere oplysninger.
Tilsyn:	Forvalteren er registreret som forvalter af alternative investeringsfonde i Danmark. Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København, er ansvarlig for tilsynet med Forvalteren i forbindelse med dette dokument med central information.
Dato for udarbejdelse:	Dette dokument med central information er udarbejdet 10. januar 2026

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type:	Dette produkt er en alternativ investeringsfond (AIF) af den åbne type. Produktet består af andeile i Fonden, der er organiseret som et andelselskab, og som er ledet af Fondens direktion samt Forvalteren.
Løbetid:	Produktet har ingen fastlagt udløbsdato og målrettes særligt investorer med længere investeringshorisont.
Mål:	Fonden har til formål primært at investere i et begrænset antal skønsmæssigt udvalgt af aktier, som Forvalteren mener er strukturelt misprissatte. Fonden har ikke noget særligt mål om investering i særlige industrielle, geografiske eller andre markedsspecifikke sektorer eller i forhold til specifikke aktieklasser. Fonden anvender ikke gearing. Ved en investering i Fonden bliver du medejer af Fonden og dermed indirekte medejer af Fondens aktiver. Afkastets størrelse afhænger bl.a. af kursudvikling, renteændringer og værdiudvikling på Fondens aktiver i løbet af Fondens løbetid. Fondens målsætning er at levere et afkast til investorerne, opgjort efter forvaltningshonorar og øvrige omkostninger, der er bedre end referenceindekset over hver femårig rullende periode. Til referenceindeks er valgt MSCI World Index (EUR). Fonden er klassificeret som et artikel 6-produkt i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser, og Fonden derfor hverken fremmer miljømæssige eller sociale karakteristika eller har bæredygtig investering som sit mål. Midler genereret fra driften skal primært anvendes til geninvestering og/eller tilbagekøb af egne kapitalandele. Fonden er akkumulerende. Der udbetales således ikke udbytte, men værdiudviklingen for Fonden afspejles i kursudviklingen.
Påtænkt detailinvestor:	Produktet udbydes til professionelle- og semiprofessionelle investorer jf. lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. § 5, stk. 5. Fonden henvender sig til investorer med en lang investeringshorisont og med en middelhøj risikoprofil. Du bør overveje dine investeringsmål og finansielle behov, inden du foretager en investering i Fonden. Produktet er tildelt til investorer med nogen finansiell viden og finansiell erfaring, der kan tåle at tabe hele eller dele af det investerede beløb.

Yderligere oplysninger om Fonden, herunder periodiske rapporter og regnskaber, er tilgængelig gratis ved henvendelse til Forvalteren.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Lav risiko

Høj risiko



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 5 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, og du kan få mindre tilbage. Med Forvalterens samtykke kan du til enhver tid sætte dine kapitalandele til salg til tredjepart, men du har måske ikke mulighed for eller let ved at sælge. Du kan komme til at betale betydelige ekstraomkostninger og må muligvis sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.

Risiko- og afkastprofil: Den summariske risikoinikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret risikoen ved dette produkt som 6 ud af 7, der er den næsthøjeste. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed vores evne til at betale dig. Vurderingen afspejler investering i andre fonde og dennes underliggende aktiver, der er forbundet med blandt andet høj markeds- og operationelle risici samt værdiansættelses- og likviditetsrisici. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Produktet er ikke-likvidt. Risikovurderingen afspejler ovennævnte risici, men tager muligvis ikke højde for alle risici, f.eks. ændringer i den politiske situation eller renteændringer. Risikoen kan være væsentligt højere, hvis investeringen ikke holdes i den anbefalede investeringsperiode. Fondens afkastprofil er nærmere beskrevet i afsnittet "Hvad dette produkt drejer sig om?" og "Mål" ovenfor.

Resultater og resultatscenarier: De viste tal i tabellen nedenfor inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. De viste scenarier er baseret på estimater og er ikke en pålidelig indikator for fremtidige resultater. **Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.** Stresset scenarie viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Moderat scenarie viser, hvad du kan få tilbage under budgetterede markedsforhold. Fordelagtigt scenarie viser, hvad du kan få tilbage ved optimale markedsforhold. Dette produkt kan indløses. Scenarierne nedenfor tager ikke højde for, hvor meget du får tilbage ved et eventuelt førtidigt salg. Ved et eventuelt exit af investeringen før tid, i forhold til den anbefalede investeringsperiode, vil du skulle betale ekstra omkostninger.

Anbefalet investeringsperiode: 5 år			
Eksempel på investering: 100.000 DKK			
Minimum: Du kan tabe dele eller hele din investering			
Scenarier		Exit efter 1 år	Exit efter 5 år
			(Anbefalet investeringsperiode)
Stresset scenarie	Hvad du eventuelt kan få tilbage efter omkostninger	DKK 69.581	DKK 52.457
	Gns. årligt afkast	-30,4%	-12,1%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du eventuelt kan få tilbage efter omkostninger	DKK 89.461	DKK 89.851
	Gns. årligt afkast	-10,5%	-2,1%
Moderat scenarie	Hvad du eventuelt kan få tilbage efter omkostninger	DKK 107.353	DKK 146.053
	Gns. årligt afkast	7,4%	7,9%
Fordelagtigt scenarie	Hvad du eventuelt kan få tilbage efter omkostninger	DKK 134.191	DKK 247.341
	Gns. årligt afkast	34,2%	19,9%

Hvad sker der, hvis Sung Capital ApS ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Din investering er foretaget direkte i Fonden. Hvis Forvalteren og/eller Fonden ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser, kan du blive udsat for et økonomisk tab. Der er ikke nogen kompensations- eller garantiordning, der kan kompensere for tab. Som investor hæfter du alene for dit indskud og begrænser dermed dit tab maksimalt hertil.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid Tabellen viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på et investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget: - At produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie. - Der er investeret 100.000 DKK.		
	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år (den anbefalede investeringsperiode)
Omkostninger i alt	DKK 2.517	DKK 14.049
Årlige omkostningsmæssig konsekvens (*)	2,52%	2,00%
(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 9,9% før omkostninger og 7,9% efter omkostninger med udgangspunkt i det moderate scenarie.		
Omkostningernes sammensætning		
Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Omkostningerne dækker Fondens reelle udgifter i forbindelse med investortilgang.	0,30%
Exit-omkostninger	Omkostningerne dækker Fondens reelle udgifter i forbindelse med investorafgang.	0,30%
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	De løbende omkostninger indeholder udgifter til administration, porteføljepleje, regnskab, generalforsamling og bestyrelse. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år. Forvaltningsgebyr opgøres månedligt baseret på kapital under forvaltning primo måneden tillagt månedens løbende omkostninger. Gebyret afregnes halvårligt mellem Forvalteren og Fonden, henholdsvis pr. 30. juni og 31. december.	1,09%
Transaktionsomkostninger	0,10% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	0,10%
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Der betales et performancebaseret vederlag svarende til 25% af det merafkast, som Fonden har genereret i et kalenderår, forudsat at: 1) det samlede afkast siden kalenderårets begyndelse overstiger en hurdle rate på 6% p.a. for den relevante periode, og 2) den opgjorte nettoformueværdi overstiger den senest opgjorte high watermark. Merafkastet opgøres som det samlede afkast, inklusive urealiserede gevinster og tab, efter fradrag af alle løbende omkostninger, herunder – men ikke begrænset til – forvaltningsgebyr, handelsomkostninger og driftsrelaterede udgifter. Opgørelse foretages som udgangspunkt én gang årligt pr. 31. december. Såfremt der i løbet af året gennemføres kapitaltilførsel, og Fonden på tidspunktet for	0,67%

	kapitaltilførslen har genereret merafkast, der overstiger både hurdle rate og high watermark, foretages en særskilt opgørelse og afregning pr. kapitaltilførselsdato.	
--	---	--

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Dette produkt har ingen minimumsperiode. Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 5 år. Fonden kan tilbagekøbe egne kapitalandele på din anfordring. Kapitalandele i Fonden kan med mindst 60 dages varsel indløses til indre værdi fratrukket udtrædelsesomkostninger. Dine kapitalandele i Fonden kan ikke pantsættes eller sælges til tredjepart uden Forvalterens samtykke. Produktet er illikvidt sammenlignet med børsnoterede produkter. Derfor kan der ikke gives sikkerhed for, at der kan findes en køber til produktet, eller at en køber vil købe produktet til produktets beregnede værdi. Forvalteren anser den anbefalede investeringsperiode for at være en passende periode for Fonden til at kunne gennemføre sin strategi og potentielt genere et afkast.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over produktet, Forvalterens adfærd eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan indgives via Forvalterens hjemmeside sungcap.dk, via e-mail til oliver@sungcap.com eller per brev til Sung Capital ApS, Smallegade 24, 2th, 2000 Frederiksberg.

Anden relevant information

Vi er forpligtet til at give dig yderligere dokumentation, såsom investoroplysninger for produktet i henhold til Europa -Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser. Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Disse oplysninger finder du bl.a. i produktets informationsmateriale samt på Forvalterens hjemmeside sungcap.dk. Du kan ligeledes få udleveret disse investoroplysninger samt yderligere information vedrørende produktet ved skriftlig henvendelse til Forvalteren.